

Kiegészítés

a 12., az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” tárgyú napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén, ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja, az illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt.”

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 2017. december 12-én a 268/2017. (XI.21.) Kt. határozat 3.a) pontja szerinti ingatlan csereügylet vonatkozásában jelezte, hogy a Kormányhivatali jóváhagyásra irányuló kérelemhez mellékelni szükséges a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. § a)-c) pontjában felsoroltakat.

A 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. §-a értelmében:

„3. § (1) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására,

b) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja,

c) ingatlanok cseréje esetén a szerződő felek által aláírt csereszerződést,”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 268/2017. (XI.21.) Kt. határozatát az alábbi 3. e)-f) pontokkal egészítse ki.

Határozati javaslat:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (....) Kt. határozata az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0284/27 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 917 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. A 268/2017. (XI.21.) Kt. határozatát a következő 3. e)-f) pontokkal egészíti ki:

„3.e) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.a) pontban megjelölt ingatlanok csereügyletének jóváhagyására irányuló kérelmet nyújtsa be a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz.

3. f) A 3.a) pontban megjelölt ingatlanok csereügylete vonatkozásában kijelenti, hogy a csereügylet megkötése kiemelt sportcéllal összefüggő gazdasági érdek érvényesülését biztosítja. Egyidejűleg megállapítja, hogy az oroszlányi 1628/4 helyrajzi számú ingatlan alkalmas a Magyar Kajak-Kenu Szövetség támogatásával tervezett, új kajakház elhelyezésére és ezzel együtt a sportélet fejlesztését célzó beruházásnak a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” cím szerinti megvalósítására. Megállapítja továbbá, hogy ezen ingatlan csereügylettel a kiemelt sportcélú támogatáson túl önkormányzatunk területfejlesztési elképzelései is megvalósíthatóak lesznek.”

Oroszlány, 2017. december 12.

Lazók Zoltán
polgármester